

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на нежилое здание

составлен по состоянию на « 03 » ноября 2010 г.

Гомельский городской филиал РУП «Гомельское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру»

(наименование организации по государственной регистрации)

Наименование

Склад технологических емкостей

Назначение

Здание специализированное складов, торговых баз, баз мате-
риально-технического снабжений, хранилищ

Инвентарный номер

350/С - 111821

246022, Республика Беларусь, Гомельская обл., г. Гомель, ул.

Адрес (местонахождение)

Рогачевская, 10

Геокод

X-22310.2528 У-26893.3510

Паспорт составил:


(подпись)

Н.В. Скачков:
(Инициалы, фамилия)

Дата составления: «18» ноября 2010 г.

Паспорт проверил:


(подпись)

С.В. Алексейчикова
(Инициалы, фамилия)

Дата проверки: «19» ноября 2010 г.

Уполномоченное
должностное лицо:

начальник Гомельского
городского филиала
РУП «АГР и ЗК»
М.П.

(должность, подпись)

И.В. Пархимович
(Инициалы, фамилия)

Отметки о произведенных проверках характеристик недвижимого имущества:

« » 200 г. «Изменений нет» (Подпись) (Фамилия, инициалы)

Уполномоченное должностное лицо (Подпись, М.П.) (Фамилия, инициалы)

« » 200 г. «Изменений нет» (Подпись) (Фамилия, инициалы)

Уполномоченное должностное лицо (Подпись, М.П.) (Фамилия, инициалы)

1. Общие сведения о нежилом здании

Таблица 1

1. Литер	1А1/к.	9. Общая площадь жилых помещений (квартир), м ²	-
2. Количество этажей, шт.	1	10. Жилая площадь, м ²	-
3. Количество подземных этажей, шт.	-	11. Количество квартир, шт.	-
4. Площадь застройки, м ²	1622	12. Число жилых комнат, шт.	-
5. Объем здания, м ³	16551	13. Материал стен	кирпич
6. Общая площадь здания, м ²	1287.9	14. Год постройки	1994
7. Нормируемая площадь здания, м ²	1262.3	15. Физический износ, %	15
8. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	-	16. Площадь балконов, лоджий, террас, м ²	-

2. Сведения о земельном участке

Таблица 2

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га
1	2
340100000005000506	1.6

Продолжение таблицы 2

Застроенная площадь земельного участка, м ²		
всего	под основным строением	под прочими строениями и сооружениями
5	6	7
1622	687	935

Подпись исполнителя



5. Расположение жилых помещений и их площадей

Таблица 5
Распределение жилых помещений по числу комнат

Наименование	одно-комнатные	двух-комнатные	трехкомнатные	четырёх-комнатные	пяти-комнатные	более пяти комнат	в том числе			итого в от-дель-ных квар-ти-рах	итого в об-ще-жи-тых
							в ман-сардах	в под-валах	в цо-коль-ных этажах		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество квартир											
Количество жилых комнат											
Жилая площадь, м ²											
Общая площадь жилых помеще-ний (квартир), м ²											
Общая площадь здания (общая площадь квартир по СНБ), м ²											

6. Благоустройство площадей нежилого здания (сооружения), м²

Таблица 6

Наименование		Водопровод	Отопление												Канализация		Горячее водоснабжение		Газоснабжение		Ванные (души)	Мусоропровод	Лифт	
			печное	Печное, газовое	От АГВ	от ТЭЦ	от собственной котельной				от групповой котельной													иное
							на твер-дом топ-ливе	на жил-дом топ-ливе	на твер-дом топ-ливе	на жил-ком топ-ливе	на газе	на твер-дом топ-ливе	на жил-ком топ-ливе	на газе										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22			
Общая площадь здания	1287.9																							
Основная (нормируемая) площадь	1262.3							1287.9									1287.9							
Общая площадь жилых помещений (квартир)								1262.3									1262.3							
Жилая площадь																								
Подпись исполнителя <u> </u>																								

Подпись исполнителя

РР

7. Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования

Таблица 7

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерного оборудования	Описание конструктивных элементов и инженерного оборудования (материал, конструкция, отделка и прочее)
1	2	3
1	фундамент	железобетонные блоки
2	А. Наружные, внутренние капитальные стены	железобетонные панели на железобетонных столбах
	Б. Перегородки	железобетонные панели
3	Перекрытия	железобетонные плиты
	чердачные	нет
	междуэтажные	нет
	подвальные	нет
4	Крыша	совмещенная рулонная
5	Полы	бетонные
6	проемы	деревянные
	оконные	металлические, деревянные
	дверные	окрашено
7	Отделочные работы	окрашено
	наружная отделка:	окрашено
	а) цоколя	окрашено
	б) стен	окрашено
	внутренняя отделка	оштукатурено, окрашено
8	Инженерное оборудование	однотрубная нижняя разводка
	отопление	скрытая проводка
	электроснабжение	нет
	водопровод	нет
	канализация	нет
	горячее водоснабжение	нет
	ванны (души)	нет
	газоснабжение	нет
	напольные электроплиты	нет
	вентиляция	естественная, приточно-вытяжная
	радио	нет
	телевидение	нет
	телефон	нет
	мусоропровод	нет
	лифты	нет
9	Прочие работы	нет

Подпись исполнителя



8. Назначение и характеристика основных и служебных строений, пристроек, подвалов, дворовых сооружений

Описание конструктивных элементов											благоустройство					
литер	назначение	Год постройки	Площадь, м ²	Объём, м ³	% износа	фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	электричество	отопление	водопровод	канализация	газоснабжение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1А1/к 96	Здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранения	1994	687	6533	15	бетонные блоки	железобетонные панели	железобетонные плиты	совмещенная	бетонные	да	да	да	нет	нет	нет
Б3/к 188	Пристройка	2006	299	2933	15	бетонные блоки	железобетонные панели, кирпич	железобетонные плиты	металлическая	Бетон, паркет	да	да	да	да	да	нет
В1/к 209	Пристройка	2010	615	7085	5	бетонные блоки	железобетонные панели, кирпич	железобетонные плиты	совмещенная	бетон	да	да	да	да	да	Нет
	лестница	-	15													
	крыльца	-	6													
	Итого:		1622	16551												
металлическая											бетонные					

навес по назначению.

Примечания:



Подпись исполнителя

9. Экономические характеристики нежилого здания

Таблица 9

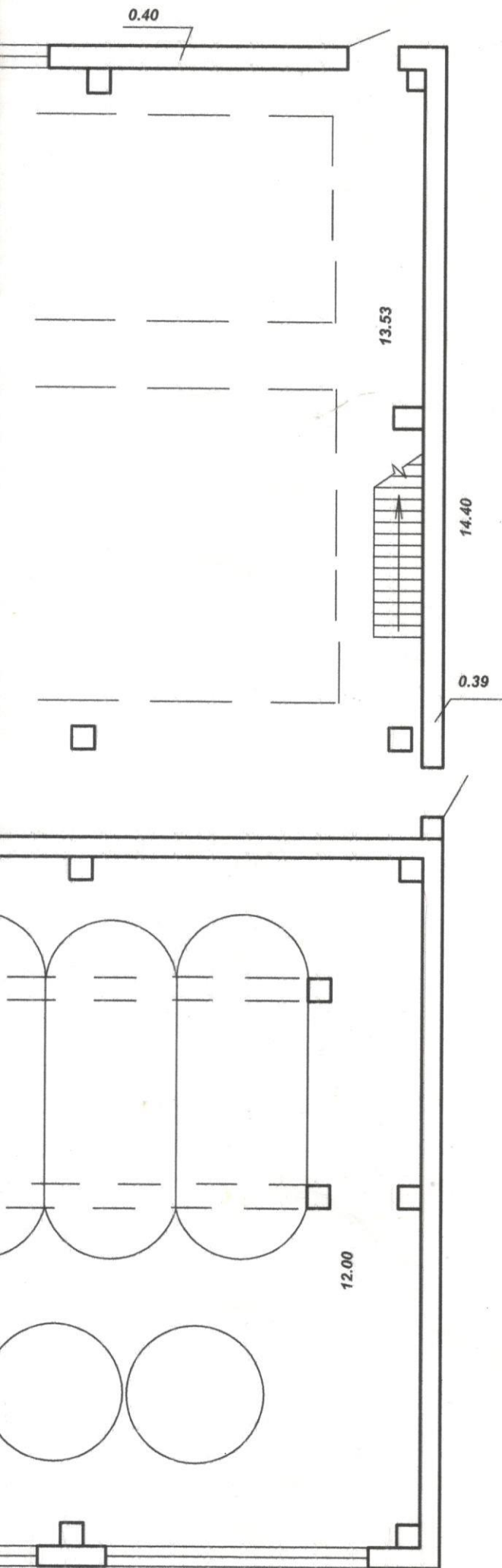
№ п/п	Вид стоимости	В ценах какого года определена стои- мость	Дата опреде- ления	Сумма (руб.)
1	2	3	4	5

10. Особые отметки

Приложение: 1. поэтажные планы на _____ 3 _____ листах
 2. План земельного участка на _____ 1 _____ листах

Подпись исполнителя _____





Итого по 1 этажу: $\frac{1200.7}{1218.7} \text{ м}^2$

Итого по зданию: $\frac{1262.3}{1287.9} \text{ м}^2$

РУП «Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» Гомельский городской филиал			
Республика Беларусь, Гомельская обл., г. Гомель, ул. Рогачевская, 10			
Лист 1	Листов 3	Масштаб 1:100	
План	1 этаж	Дата	Подпись
Составил	Н.В.Скачкова	03.11.2010	<i>[Signature]</i>
Проверил	Алексейчикова	03.11.2010	<i>[Signature]</i>

42.73

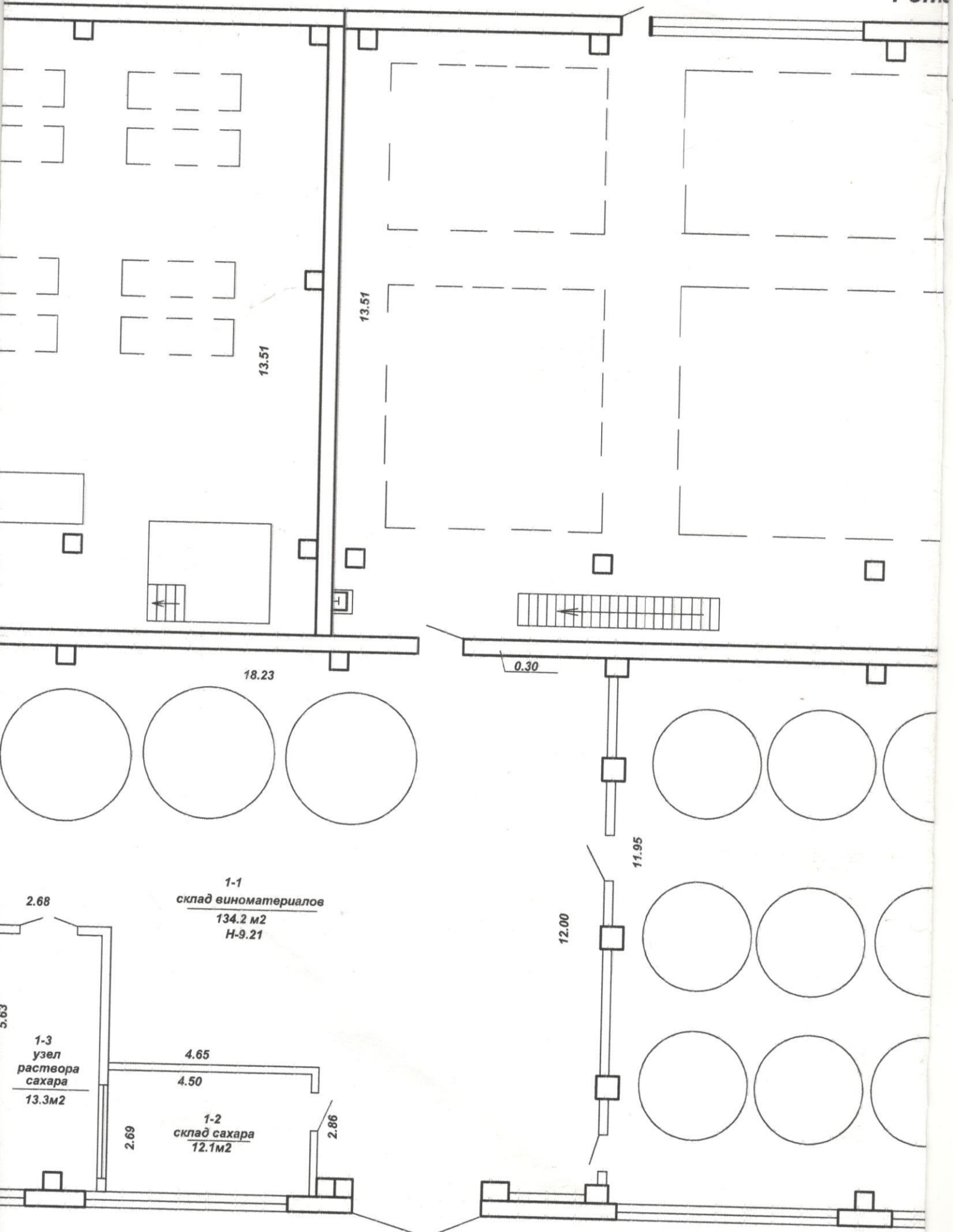
1-8
Винохранилище
емкостью 189,2 т.дал
564.0м2
Н-11.22

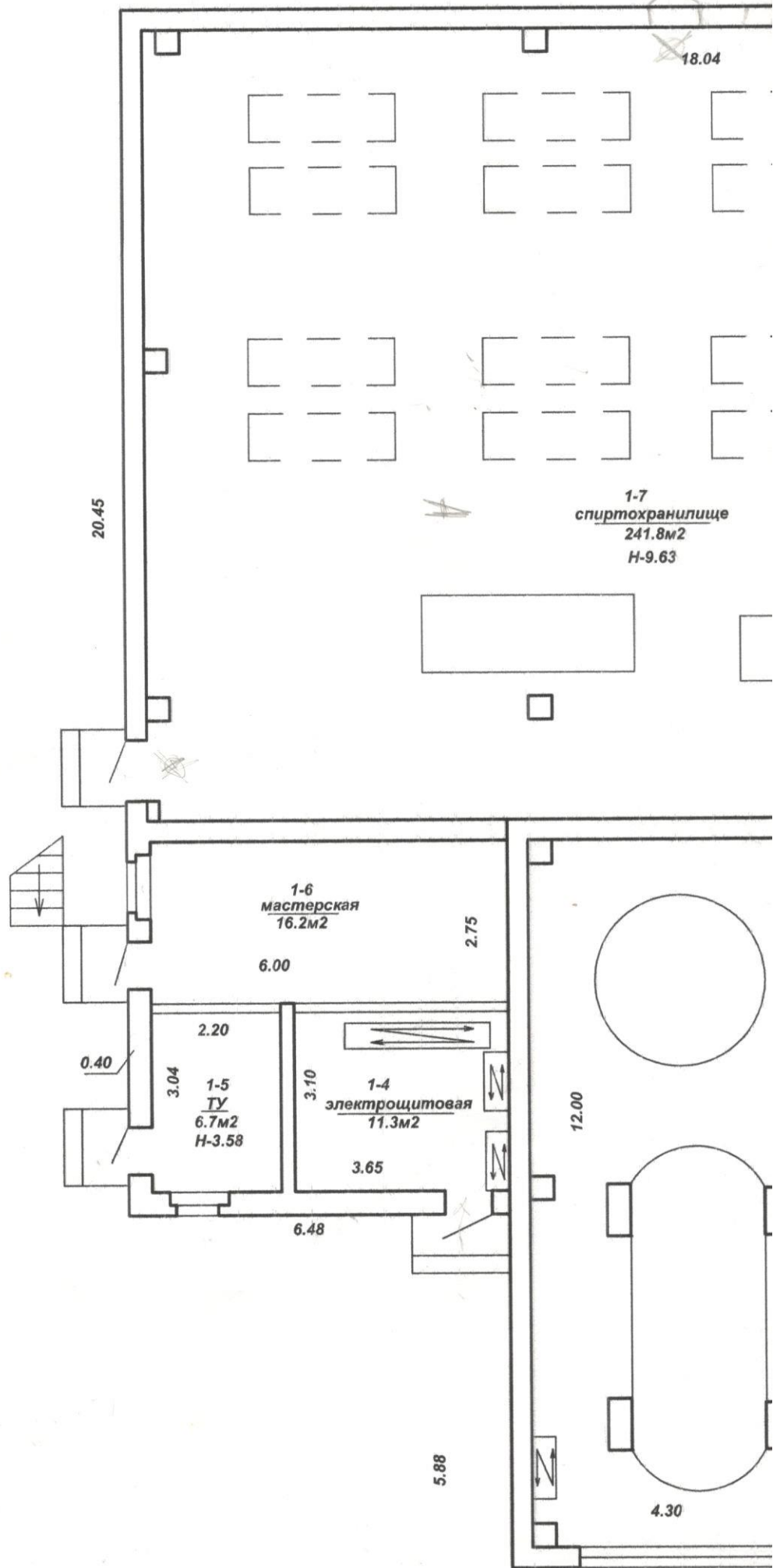
41.93

1-9
склад технологических емкостей
219.1м2

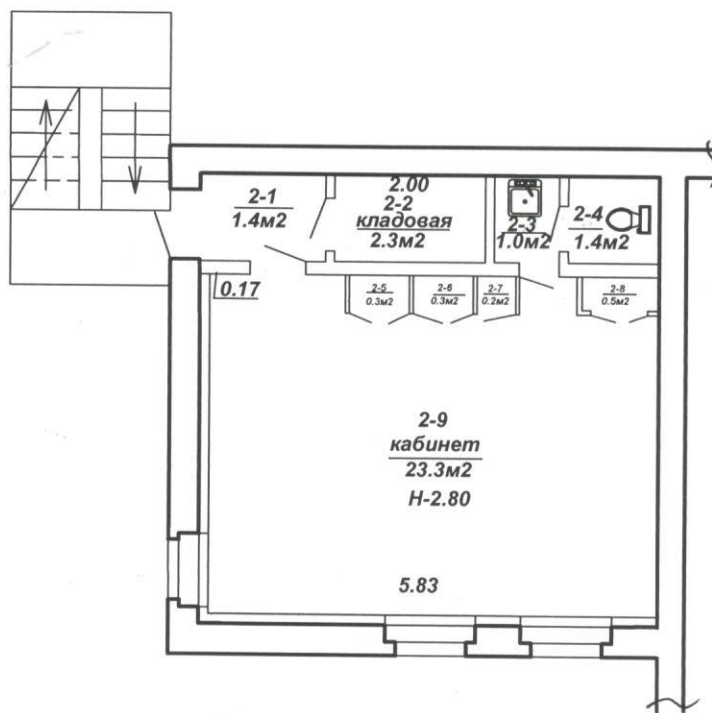
35.55

54.56





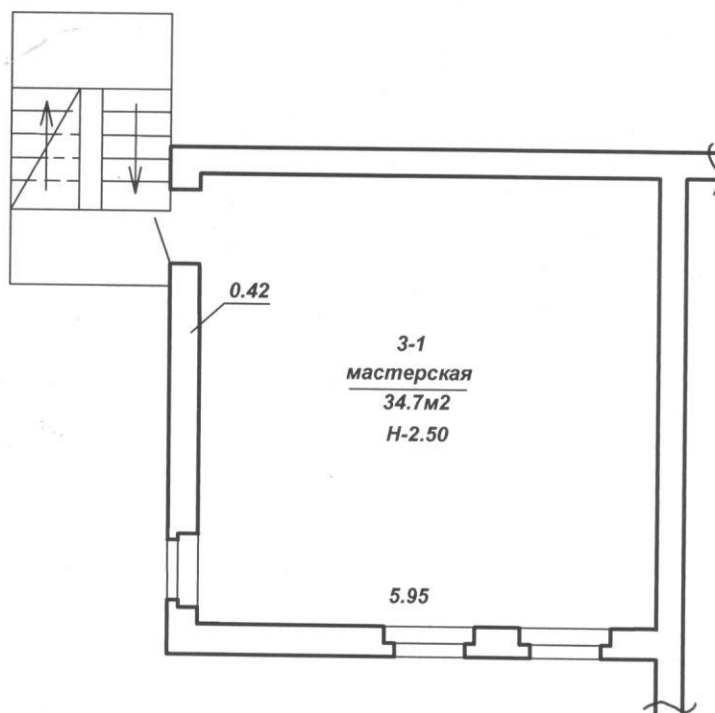
2 этаж



Итого по 2 этажу: $\frac{26.9}{30.7} \text{ м}^2$

РУП «Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» Гомельский городской филиал			
Республика Беларусь, Гомельская обл., г. Гомель, ул. Рогачевская, 10			
Лист 1	Листов 3	Масштаб 1:100	
План	2 этаж	Дата	Подпись
Составил	Н.В.Скачкова	3.11.2010	<i>Н.В.Скачкова</i>
Проверил	Алексейчикова	3.11.2010	<i>А.И.Алексейчикова</i>

3 этаж



Итого по 3 этажу: $\frac{34.7}{34.7} \text{ м}^2$

РУП «Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» Гомельский городской филиал			
Республика Беларусь, Гомельская обл., г. Гомель, ул. Рогачевская, 10			
Лист 1	Листов 3	Масштаб 1:100	
План	3 этаж	Дата	Подпись
Составил	Н.В.Скачкова	3.11.2010	<i>Н.В.Скачкова</i>
Проверил	Алексейчикова	19.11.2010	<i>Алексейчикова</i>